

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Của

Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2017



BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty") trình bày báo cáo này cùng báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2017.

Khái quát về Tổng Công ty

Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên được chuyển đổi từ Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301479844-1 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/10/2010, đăng ký thay đổi lần 05 ngày 19/07/2016.

- Trụ sở chính : Số 41 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Vốn Điều lệ : 3.203.108.000.000 đồng (Ba nghìn hai trăm lẻ ba tỷ một trăm lẻ tám triệu đồng).
- Chủ sở hữu : Ủy Ban Nhân Dân thành phố Hồ Chí Minh

Ngành nghề hoạt động kinh doanh chính

Ngành nghề kinh doanh chủ yếu của Tổng Công ty là kinh doanh địa ốc.

Ban điều hành, quản lý và kiểm soát viên

Các thành viên Ban điều hành, quản lý và kiểm soát viên của Tổng Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng thành viên

Họ và tên	Chức vụ	Bổ nhiệm
Ông Nguyễn Phước Ngọc	Chủ tịch Hội đồng thành viên	QĐ 134/QĐ-UBND-TC từ ngày 06/07/2016
Ông Nguyễn Đức Trọng	Thành viên	QĐ 77/QĐ-UBND-TC từ ngày 02/06/2017
Ông Võ Hữu Hải	Thành viên	QĐ 331/QĐ-UBND-TC từ ngày 08/10/2016
Bà Phan Thị Hoài Hương	Thành viên	QĐ 56/QĐ-UBND-TC từ ngày 27/04/2017

Kiểm soát viên

Họ và tên	Chức vụ	Bổ nhiệm
Ông Nguyễn An Trường	Kiểm Soát viên	QĐ 326/QĐ UBND-TC từ ngày 23/09/2016

Ban điều hành, quản lý

Họ và tên	Chức vụ	Bổ nhiệm
Ông Nguyễn Đức Trọng	Tổng Giám đốc	QĐ 77/QĐ-UBND-TC từ ngày 02/06/2017
Ông Trần Văn Hùng	Phó Tổng Giám đốc	QĐ 10/QĐ-HĐTV từ ngày

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Trưng Nguyệt Ánh, phường Bến Thành
Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
tại ngày 30/06/2017

Bà Nguyễn Thị Phương Nga

Phó Tổng Giám đốc

30/01/2016

QĐ 838/QĐ-HĐTV từ ngày
20/06/2016

Ông Hoàng Hải Đăng

Phó Tổng Giám đốc

QĐ 839/QĐ-HĐTV từ ngày
20/06/2016

Bà Huỳnh Thị Hải Yến

Trưởng phòng Tài chính Kế
toán

QĐ 108/QĐ-VP từ ngày
20/01/2017

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty cho đến thời điểm lập báo cáo này là ông Nguyễn Đức Trọng - Tổng Giám đốc.

4-1-C
NG TY
ÀI GÒ
M HỮU P
NH VIÊN
HỒ C

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2017	1/1/2017
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		4.885.132.100.787	5.667.989.729.790
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	434.857.771.223	1.411.415.755.628
1. Tiền	111		237.599.447.734	266.863.757.997
2. Các khoản tương đương tiền	112		197.258.323.489	1.144.551.997.631
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	12.597.603.232	71.383.955.333
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán KD (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		12.597.603.232	71.383.955.333
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2.027.945.380.597	2.168.041.073.167
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	750.097.473.598	952.811.280.505
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	57.969.746.737	38.065.274.166
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		29.214.903	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		10.988.140.821	4.664.528.752
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	1.221.070.450.719	1.184.709.635.925
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(12.368.554.381)	(12.368.554.381)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		158.908.200	158.908.200
IV. Hàng tồn kho	140	V.06	2.205.481.545.947	1.915.151.852.195
1. Hàng tồn kho	141		2.205.481.545.947	1.915.151.852.195
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		204.249.799.788	101.997.093.467
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.07	147.755.180.533	47.069.294.795
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		26.171.252.431	21.920.515.230
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	30.323.366.824	33.007.283.442
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		3.237.143.459.675	3.086.337.506.437
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		261.687.047.375	120.050.168.827
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.03	60.938.769.387	64.468.589.827
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		273.094.633	273.094.633
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		583.067.411	635.721.289
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.05	200.376.346.162	55.156.993.296
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(484.230.218)	(484.230.218)

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTVĐịa chỉ: Số 41 Trương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành
Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh**Báo cáo tài chính hợp nhất**
tại ngày 30/06/2017

II. Tài sản cố định	220		38.895.629.165	59.426.571.580
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	18.115.838.179	22.631.313.878
- Nguyên giá	222		54.214.412.776	65.831.290.471
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(36.098.574.597)	(43.199.976.593)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.09	20.779.790.986	36.795.257.702
- Nguyên giá	228		22.320.357.021	37.924.400.525
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.540.566.035)	(1.129.142.823)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.10	212.398.922.608	210.643.957.461
- Nguyên giá	231		291.419.771.868	285.427.347.275
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(79.020.849.260)	(74.783.389.814)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.11	420.723.569.583	406.218.093.737
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		353.226.747.011	340.527.000.946
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		67.496.822.572	65.691.092.791
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.02	2.266.789.569.874	1.461.217.112.556
1. Đầu tư vào công ty con	251		498.776.376.972	486.776.376.972
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		920.404.819.739	922.509.603.739
Giá gốc Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			922.509.603.739	922.509.603.739
Phần lợi ích Công ty mẹ trong lợi nhuận sau thuế thực hiện tại công ty liên doanh, liên kết			-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		919.593.985.363	124.412.744.045
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(72.481.612.200)	(72.481.612.200)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		496.000.000	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		36.648.721.070	828.781.602.276
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.07	15.614.078.327	124.098.326.923
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		21.034.642.743	22.151.795.352
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	682.531.480.001
			-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		8.122.275.560.462	8.754.327.236.227

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2017	1/1/2017
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		2.638.829.208.809	3.198.740.397.646
I. Nợ ngắn hạn	310		1.395.121.260.510	2.296.799.104.209
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	182.885.655.853	285.343.431.060
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	66.214.158.854	75.605.416.662
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	178.347.559.491	983.567.545.893
4. Phải trả người lao động	314		18.115.218.984	27.904.194.149
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	122.107.973.170	114.200.356.706
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.16	18.932.654.668	20.206.452.442

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành
Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
tại ngày 30/06/2017


9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17	496.167.958.065	473.599.732.670
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.18	288.449.802.124	301.647.176.224
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.19	-	895.691.166
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		23.900.279.301	13.829.107.237
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		1.243.707.948.299	901.941.293.437
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.13	29.862.218.500	32.251.671.000
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.15	28.405.938.788	28.708.378.107
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.16	44.688.860.568	115.747.669.762
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.17	869.592.084.840	557.229.318.236
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18	237.052.252.004	130.154.524.465
9. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.19	32.518.300.516	36.261.438.784
10. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		1.588.293.083	1.588.293.083
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		5.483.446.351.653	5.555.586.838.581
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.20	5.477.726.357.938	5.549.866.844.866
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		4.007.897.550.119	4.002.774.909.526
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		3.706.399.220.154	4.002.774.909.526
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(295.300.000)	27.900.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		11.774.422	11.774.422
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		48.617.593.888	48.617.593.888
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.029.719.855.201	529.396.133.991
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		163.369.394.386	159.974.802.641
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		228.405.489.922	795.649.960.315
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	13.413.770.083
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		5.719.993.715	5.719.993.715
1. Nguồn kinh phí	431		148.258.636	148.258.636
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		5.571.735.079	5.571.735.079
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+ 400)	440		8.122.275.560.462	8.754.327.236.227

Ngày 14 tháng 08 năm 2017

Người lập biểu

Trưởng phòng TCKT

Tổng Giám đốc


Nguyễn Thị Ngọc Linh


Huỳnh Thị Hải Yến




Nguyễn Đức Trọng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Tại thời điểm 30 tháng 06 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2017	Năm 2016
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	200.419.720.647	1.096.452.097.088
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		200.419.720.647	1.096.452.097.088
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.02	155.523.205.644	936.797.504.109
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		44.896.515.003	159.654.592.979
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	120.342.454.484	2.064.801.142.645
7. Chi phí tài chính	22	VI.04	4.630.138.490	5.183.634.206
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	7.925.890.633
8. Chi phí bán hàng	25		1.435.407.495	3.818.157.497
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		48.577.939.204	121.525.752.764
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		110.595.484.298	2.093.928.191.157
11. Thu nhập khác	31	VI.05	7.661.040.062	45.863.878.849
12. Chi phí khác	32	VI.06	2.582.182.678	14.905.904.458
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		5.078.857.384	30.957.974.391
14. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	41		-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	VI.07	115.674.341.682	2.124.886.165.548
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		4.070.897.837	384.916.747.824
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		734.939.654	3.147.560.031
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60	VI.08	110.868.504.191	1.736.821.857.693
<i>Trong đó:</i>			-	-
19. LNST của cổ đông của công ty mẹ	61		-	455.079.891.039
20. LNST của cổ đông không kiểm soát	62		-	14.185.654.528

Ngày 14 tháng 08 năm 2017

Người lập biểu

Trưởng phòng TCKT

Tổng Giám đốc


Nguyễn Thị Ngọc Linh


Huỳnh Thị Hải Yến



Nguyễn Đức Trọng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Tại thời điểm 30 tháng 06 năm 2017

(Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2017	Năm 2016
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		474.884.014.020	1.187.299.476.671
2. Tiền chi trả cho người cung cấp HHDV	02		(519.407.414.272)	(1.062.631.996.897)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(45.604.102.810)	(75.178.131.796)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(3.140.993.938)	(8.213.433.485)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(26.164.357.198)	(8.667.559.426)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		255.356.661.843	2.047.553.616.729
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(1.165.988.481.401)	(1.842.290.001.198)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	<i>20</i>		<i>(1.030.064.673.756)</i>	<i>237.871.970.598</i>
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		59.500.000	(1.142.445.796)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		905.995.165	3.357.142.857
3. Tiền chi cho vay, mua bán công cụ nợ của đơn vị khác	23		(6.819.612.069)	(4.464.528.752)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		12.000.000.000	10.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(23.099.456.800)	(78.881.478.773)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	18.321.075.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và LN được chia	27		88.381.714.836	254.764.797.375
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	<i>30</i>		<i>71.428.141.132</i>	<i>201.954.561.911</i>
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		35.630.517.854	703.118.584.544
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		57.479.149.516	(393.836.612.747)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(72.828.699.470)	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(8.216.202.450)	(33.720.440.332)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>12.064.765.450</i>	<i>275.561.531.465</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		(946.571.767.174)	715.388.063.974
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		1.411.415.755.628	696.027.434.057

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành

Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

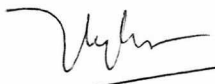
Báo cáo tài chính hợp nhất

tại ngày 30/06/2017

Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	257.597
Điều chỉnh hợp nhất		(29.986.217.231)	
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	434.857.771.223	1.411.415.755.628

Ngày 14 tháng 08 năm 2017

Người lập biểu**Trưởng phòng TCKT****Tổng Giám đốc**


Nguyễn Thị Ngọc Linh


Huỳnh Thị Hải Yến



Nguyễn Đức Trọng

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

01. Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên là doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước trực thuộc UBND Thành phố Hồ Chí Minh, được chuyển đổi từ Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301479844-1 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/10/2010, đăng ký thay đổi lần 05 ngày 19/07/2016.

Trụ sở chính: Số 41 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty: 3.203.108.000.000 đồng (Ba nghìn hai trăm lẻ ba tỷ một trăm lẻ tám triệu đồng chẵn).

Chủ sở hữu: Ủy Ban Nhân Dân thành phố Hồ Chí Minh

02. Lĩnh vực kinh doanh

Tổng Công ty kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

03. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Tổng Công ty là: kinh doanh địa ốc, xây dựng, đầu tư tài chính, thương mại và cung cấp dịch vụ.

04. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty không quá 12 tháng.

Các đơn vị hạch toán phụ thuộc

1. Công ty Kho bãi Thành phố Hồ Chí Minh

Các đơn vị thành viên có vốn góp 100%, các công ty con, công ty liên doanh, liên kết: Thực hiện hạch toán kinh tế độc lập, có tư cách pháp nhân, chịu trách nhiệm hoạt động kinh doanh theo quy định của pháp luật.

Các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc: Được quyền tự chủ kinh doanh theo phân cấp quản lý của Tổng Công ty, chịu sự ràng buộc về quyền và nghĩa vụ đối với Tổng Công ty. Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được hợp cộng từ các Báo cáo tài chính của Văn phòng Tổng Công ty và các đơn vị hạch toán phụ thuộc. Thuế thu nhập doanh nghiệp được kê khai và nộp tại Văn phòng Tổng Công ty sau khi hợp cộng kết quả kinh của các đơn vị hạch toán phụ thuộc.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

01. Kỳ báo cáo tài chính

Kỳ báo cáo tài chính của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 30 tháng 06 .

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Tổng Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

02. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

03. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2017 được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền) và các báo cáo tài chính thành phần bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ, công ty thành viên và công ty con.

Tổng số công ty thành viên (Công ty mẹ nắm giữ 100% vốn) và Công ty con (Công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn và quyền biểu quyết) được hợp nhất: 06 Công ty (Bao gồm Công ty mẹ và các đơn vị hạch toán phụ thuộc Công ty mẹ). Số không được hợp nhất: 0 Công ty.

Toàn bộ các khoản đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh được ghi nhận theo giá gốc. Lợi ích cổ đông không kiểm soát: đến thời điểm báo cáo chỉ có 07/25 Công ty cổ phần không chi phối, Công ty liên doanh báo cáo số liệu, chưa đủ chỉ tiêu để hợp nhất báo cáo lợi ích cổ đông không kiểm soát.

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

01. Tiền và các khoản tương đương tiền:

	30/06/2017	1/1/2017
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty mẹ - T Cty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	372.053.833.921	1.100.091.101.044
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	16.370.923.532	31.994.039.907
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	27.369.752.449	23.117.244.925
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	2.873.740.435	199.913.443.088
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	14.741.595.331	20.834.463.508
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	1.447.925.555	35.465.463.156
Cộng	434.857.771.223	1.411.415.755.628



TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV
 Địa chỉ: Số 41 Trưng Nguyện Anh, phường Bến Thành
 Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
 Tại ngày 30/06/2017

02. Các khoản đầu tư tài chính

	30/06/2017			1/1/2017		
	Giá gốc (VND)	Giá trị hợp lý (VND)	Dự phòng (VND)	Giá gốc (VND)	Giá trị hợp lý (VND)	Dự phòng (VND)
a. Chứng khoán kinh doanh	-	-	-	-	-	-
b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	2.338.775.182.074	2.266.293.569.874	(72.481.612.200)	1.533.698.724.756	1.461.217.112.556	72.481.612.200
Đầu tư vào công ty con	498.776.376.972	445.682.912.826	(53.093.464.146)	486.776.376.972	433.682.912.826	53.093.464.146
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	486.776.376.972	433.682.912.826	(53.093.464.146)	486.776.376.972	433.682.912.826	53.093.464.146
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	12.000.000.000	12.000.000.000	-	-	-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	920.404.819.739	920.404.819.739	-	922.509.603.739	922.509.603.739	-
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	920.404.819.739	920.404.819.739	-	922.509.603.739	922.509.603.739	-
Điều chỉnh hợp nhất	-	-	-	-	-	-
Đầu tư vào đơn vị khác	919.593.985.363	900.205.837.309	(19.388.148.054)	124.412.744.045	105.024.595.991	19.388.148.054
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	815.162.837.528	815.162.837.528	-	744.886.661.411	744.886.661.411	-
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	807.190.000	807.190.000	-	807.190.000	807.190.000	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	25.202.833.400	25.202.833.400	-	387.090.000	387.090.000	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	78.421.124.435	59.032.976.381	(19.388.148.054)	55.321.667.635	35.933.519.581	19.388.148.054
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	-	-	-	5.541.615.000	5.541.615.000	-
Điều chỉnh hợp nhất	-	-	-	(682.531.480.001)	(682.531.480.001)	-

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Trương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Các khoản đầu tư tài chính (tiếp)

	30/06/2017		1/1/2017	
	Giá gốc (VND)	Giá trị ghi sổ (VND)	Giá gốc (VND)	Giá trị ghi sổ (VND)
c. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	496.000.000	-	-
c.1. Ngắn hạn	-	496.000.000	-	-
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	-	-	-	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	-	-	-	-
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	-	496.000.000	-	-
c.2. Dài hạn	-	-	-	-

03. Phải thu của khách hàng

	30/06/2017	1/1/2017
	VND	VND
a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn	750.097.473.598	952.811.280.505
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	239.065.670.957	417.861.727.957
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	112.727.287.412	109.241.614.186
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	196.635.855.522	220.151.717.033
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	38.015.020.581	39.109.717.926
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	2.312.254.338	3.102.291.676
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	161.341.384.788	163.344.211.727
b. Phải thu của khách hàng dài hạn	60.938.769.387	64.468.589.827
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	434.230.218	484.230.218
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	-	-
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	-	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	59.552.709.609	62.999.359.609
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	951.829.560	985.000.000
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	-	-
Các khoản phải thu khách hàng khác	-	-
Cộng	811.036.242.985	1.017.279.870.332

04. Trả trước cho người bán

	30/06/2017	1/1/2017
	VND	VND
a. Trả trước người bán ngắn hạn	57.969.746.737	38.065.274.166
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	26.265.288.802	6.344.948.002
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	18.289.906.770	17.250.161.520

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Trương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	4.156.982.423	5.458.408.615
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	2.310.495.980	2.630.871.280
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	902.647.000	313.940.500
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	6.044.425.762	6.066.944.249
b. Trả trước người bán dài hạn	-	-
Cộng	57.969.746.737	38.065.274.166

05. Phải thu khác

	30/06/2017		1/1/2017	
	Giá trị (VND)	Dự phòng (VND)	Giá trị (VND)	Dự phòng (VND)
a. Ngắn hạn	1.221.070.450.719	-	1.184.709.635.925	-
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	1.131.414.758.440	-	1.089.777.367.651	-
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	18.456.195.894	-	20.454.198.305	-
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	21.005.128.397	-	22.162.698.320	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	1.389.654.220	-	1.533.451.898	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	14.181.100.993	-	8.271.627.735	-
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	34.623.612.775	-	42.510.292.016	-
Các điều chỉnh hợp nhất	-	-	-	-
b. Dài hạn	200.376.346.162	-	55.156.993.296	-
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	198.452.958.147	-	53.233.605.281	-
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	500.000	-	500.000	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	1.917.888.015	-	1.917.888.015	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	5.000.000	-	5.000.000	-
Cộng	1.421.446.796.881	-	1.239.866.629.221	-

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

06. Hàng tồn kho

	30/06/2017		1/1/2017	
	Giá gốc (VND)	Dự phòng (VND)	Giá gốc (VND)	Dự phòng (VND)
Công ty mẹ - T Cty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	1.155.652.198.750	-	1.099.242.175.699	-
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	2.295.661.659	-	2.295.661.659	-
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	361.994.622.179	-	267.983.963.835	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	9.007.332.237	-	6.968.407.951	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	170.127.904.546	-	152.404.496.120	-
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	506.403.826.576	-	386.257.146.931	-
Điều chỉnh hợp nhất	-	-	-	-
Cộng	2.205.481.545.947	-	1.915.151.852.195	-

38
CÔ
S
HIỆT
THÀ
TP.

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Đường Nguyễn Anh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
Tại ngày 30/06/2017**07. Tài sản dở dang dài hạn****a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn**

	30/06/2017		1/1/2017	
	Giá gốc (VND)	Giá trị có thể thu hồi (VND)	Giá gốc (VND)	Giá trị có thể thu hồi (VND)
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	-	-	-	-
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	99.604.708.985	99.604.708.985	92.574.686.991	92.574.686.991
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	251.130.857.358	251.130.857.358	245.461.133.287	245.461.133.287
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	2.491.180.668	2.491.180.668	2.491.180.668	2.491.180.668
Cộng	353.226.747.011	353.226.747.011	340.527.000.946	340.527.000.946

b. Xây dựng cơ bản dở dang

	30/06/2017	1/1/2017
	VND	VND
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	67.496.822.572	65.691.092.791
Cộng	67.496.822.572	65.691.092.791

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Trương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
Tại ngày 30/06/2017**08. Phải trả người bán**

	30/06/2017		1/1/2017	
	Giá trị (VND)	Số có khả năng trả nợ (VND)	Giá trị (VND)	Số có khả năng trả nợ (VND)
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	182.885.655.853	182.885.655.853	285.343.431.060	285.343.431.060
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	18.697.060.944	18.697.060.944	29.895.546.663	29.895.546.663
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	1.867.916.925	1.867.916.925	1.394.328.134	1.394.328.134
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	100.490.186.616	100.490.186.616	4.528.020.835	4.528.020.835
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	21.896.004.129	21.896.004.129	191.361.211.225	191.361.211.225
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	1.811.582.864	1.811.582.864	3.216.909.276	3.216.909.276
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	38.122.904.375	38.122.904.375	54.947.414.927	54.947.414.927
b. Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
Cộng	182.885.655.853	182.885.655.853	285.343.431.060	285.343.431.060

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTVĐịa chỉ: Số 41 Trưng Nguyệt Ánh, phường Bến Thành
Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Tại ngày 30/06/2017

09. Người mua trả tiền trước

	30/06/2017	1/1/2017
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
a. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	66.214.158.854	75.605.416.662
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	3.320.462.099	6.901.093.904
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	8.428.279.982	9.638.197.008
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	11.641.963.006	41.454.852.613
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	1.273.421.153	1.087.142.643
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	36.562.927.326	12.096.450.528
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	4.987.105.288	4.427.679.966
b. Người mua trả tiền trước dài hạn	29.862.218.500	32.251.671.000
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	29.862.218.500	32.251.671.000
Cộng	96.076.377.354	107.857.087.662

10. Thuế và các khoản phải nộp, phải thu Nhà nước

	30/06/2017	1/1/2017
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
a. Phải nộp		
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	172.236.401.977	930.053.156.721
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	4.949.724.717	7.204.379.329
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	134.450.688	19.304.943.955
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	433.853.408	496.544.330
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	448.380.730	1.873.866.691
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	144.747.971	24.634.654.867
Các điều chỉnh	-	-
Cộng	178.347.559.491	983.567.545.893

	30/06/2017	1/1/2017
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
b. Phải thu		
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	27.786.457.435	29.197.399.293
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	328.732.421	-
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	167.691.713	1.556.127.757
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	183.910.871	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	183.763.712	-
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	1.672.810.672	2.253.756.392
Cộng	30.323.366.824	33.007.283.442

11. Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN:

	<u>30/06/2017</u>	<u>1/1/2017</u>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	163.369.394.386	159.974.802.641
Cộng	<u>163.369.394.386</u>	<u>159.974.802.641</u>

12. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối:

	<u>30/06/2017</u>	<u>1/1/2017</u>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	126.210.955.748	654.601.296.022
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	14.530.549.093	10.432.792.092
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	38.148.929.970	43.035.477.478
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	3.542.094.980	3.431.373.739
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	35.508.968.654	45.311.123.629
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	10.463.991.477	43.691.534.361
Điều chỉnh hợp nhất	-	(4.853.637.006)
Cộng	<u>228.405.489.922</u>	<u>795.649.960.315</u>



V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	6 tháng 2017 VND	Năm 2016 VND
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	46.601.811.671	411.420.726.309
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	9.674.521.132	78.388.008.117
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	6.799.190.544	67.685.845.957
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	2.593.773.381	27.691.605.158
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	1.521.629.470	14.195.219.550
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	133.228.794.449	497.070.691.997
Điều chỉnh hợp nhất	-	-
Cộng	200.419.720.647	1.096.452.097.088

02. Giá vốn hàng bán

	6 tháng 2017 VND	Năm 2016 VND
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	22.126.884.040	346.427.561.271
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	7.894.467.221	63.031.787.364
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	2.229.783.280	44.158.148.962
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	2.028.606.968	25.364.101.504
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	176.790.206	180.533.093
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	121.066.673.929	457.635.371.915
Điều chỉnh hợp nhất	-	-
Cộng	155.523.205.644	936.797.504.109

03. Doanh thu hoạt động tài chính

	6 tháng 2017	Năm 2016
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	103.689.060.405	1.919.132.059.315
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	8.757.394.637	14.727.588.010
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	110.226.738	1.997.300.668
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	1.300.552.430	423.888.232
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	236.498.450	5.634.470.785
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	6.248.721.824	122.885.835.635
Cộng	120.342.454.484	2.064.801.142.645

04. Chi phí tài chính

	6 tháng 2017	Năm 2016
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	35.808.130	(28.145.114.792)
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	823.114.035	1.938.799.730
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	17.620.940	4.614.726.208
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	-	379.810.253
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	587.335.324	18.950.000.000
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	3.166.260.061	7.445.412.807
Cộng	4.630.138.490	5.183.634.206

05. Thu nhập khác

	6 tháng 2017	Năm 2016
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	1.158.667.662	9.087.396.225
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	3.745.167.782	7.546.832.154
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	928.216.045	250.460.041
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	1.453.054.790	4.379.810.077
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	145.374.425	23.685.675.630
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	230.559.358	913.126.222
Cộng	7.661.040.062	45.863.878.849

06. Chi phí khác

	6 tháng 2017	Năm 2016
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	1.090.133.317	5.761.940.504
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	911.490.962	4.364.572.303
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	-	38.221.213

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTVĐịa chỉ: Số 41 Suông Nguyệt Ánh, phường Bến Thành
Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh**Báo cáo tài chính hợp nhất**
Tại ngày 30/06/2017

Công ty Cổ phần Địa ốc 10	14.260.001	8.000.000
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	145.701.779	685.475.248
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	420.596.619	4.047.695.190
Cộng	2.582.182.678	14.905.904.458

07. Lợi nhuận trước thuế

	6 tháng 2017	Năm 2016
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	108.844.576.701	1.978.293.370.226
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	6.040.870.818	17.684.935.891
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	(2.795.773.869)	6.632.043.098
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	110.721.241	304.810.829
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	-	8.468.323.254
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	3.473.946.791	113.502.682.250
Cộng	115.674.341.682	2.124.886.165.548

08. Lợi nhuận sau thuế

	6 tháng 2017	Năm 2016
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	106.072.616.287	1.623.617.018.861
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	4.097.757.001	12.111.614.292
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	(2.886.537.129)	5.330.706.284
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	110.721.241	242.248.663
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	-	6.380.508.599
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	3.473.946.791	89.139.760.994
Cộng	110.868.504.191	1.736.821.857.693

Ngày 14 tháng 08 năm 2017

Người lập biểu

Trưởng phòng TCKT

Tổng Giám đốc


Nguyễn Thị Ngọc Linh


Huỳnh Thị Hải Yến




Nguyễn Đức Trọng